

BENI IMMOBILI E GESTIONE PATRIMONIO**CANONI DI LOCAZIONE E AFFITTO**

Società Per Cornigliano ha concesso in locazione e/o messo a disposizione alcuni dei beni immobili di sua proprietà, come segue:

Immobile - Villa Bombrini			
Anno	Conduttore	Canone Annuo	Note
2013	CDP Immobiliare Srl	€ 65.000,00	
	Comune di Genova	€ 55.810,32	
	Fondazione Genova Liguria Film Commission	€ 74.400,00	
	IRE SpA	€ 26.098,24	
	SIIT Scpa	€ 16.000,00	
	H3G SpA	€ 24.962,28	
2014	CDP Immobiliare Srl	€ 65.000,00	
	Comune di Genova	€ 51.624,54	
	Fondazione Genova Liguria Film Commission	€ 74.400,00	
	IRE SpA	€ 26.533,20	fino al 31/10/2014
	H3G SpA	€ 25.074,62	
2015	CDP Immobiliare Srl	€ 65.000,00	
	Comune di Genova	€ 47.438,76	
	Fondazione Genova Liguria Film Commission	€ 79.075,00	
	H3G SpA	€ 25.099,70	
2016	CDP Immobiliare Srl	€ 54.166,67	fino al 31/10/2016
	Comune di Genova	€ 47.438,76	
	Fondazione Genova Liguria Film Commission	€ 74.400,00	
	H3G SpA	€ 24.241,39	
2017	Comune di Genova	€ 47.438,76	
	Fondazione Genova Liguria Film Commission	€ 74.400,00	
	H3G SpA	€ 14.800,00	
2018	Comune di Genova	€ 47.438,76	
	Fondazione Genova Liguria Film Commission	€ 74.400,00	
	H3G SpA	€ 14.994,85	
2019	Comune di Genova	€ 47.438,76	
	Fondazione Genova Liguria Film Commission	€ 75.745,12	
	Wind Tre SpA	€ 15.073,25	
2020	Comune di Genova	€ 47.438,76	
	Fondazione Genova Liguria Film Commission	€ 76.048,08	
	Wind Tre SpA	€ 15.078,90	
2021	Comune di Genova	€ 47.438,76	
	Fondazione Genova Liguria Film Commission	€ 31.686,70	fino al 31/5/2021
	Servizi di messa a disposizione spazi PACC	€ 64.362,99	dal 1/6/2021
	Wind Tre SpA	€ 15.078,90	
2022	Comune di Genova	€ 50.799,48	
	ASL 3 Liguria	€ 44.743,85	dal 1/4/2021
	Servizi di messa a disposizione spazi PACC	€ 113.495,84	
	Wind Tre SpA	€ 15.078,90	

2023	Comune di Genova	€ 53.200,00	
	ASL 3 Liguria	€ 50.500,00	
	Servizi di messa a disposizione spazi PACC	€ 114.520,84	
	Wind Tre SpA	€ 15.078,90	

Si specifica che è a carico del conduttore una quota parte (proporzionale agli spazi occupati) delle spese di gestione dell'immobile (vigilanza, acqua, riscaldamento, pulizie, ecc.)

Immobile - Videoporto			
Anno	Conduttore	Canone Annuo	Note
2013	Fondazione Genova Liguria Film Commission	€ 26.000,00	
2014	Fondazione Genova Liguria Film Commission	€ 29.400,00	
2015	Fondazione Genova Liguria Film Commission	€ 30.000,00	
2016	Fondazione Genova Liguria Film Commission	€ 30.000,00	
2017	Fondazione Genova Liguria Film Commission	€ 30.000,00	
2018	Fondazione Genova Liguria Film Commission	€ 30.000,00	
2019	Fondazione Genova Liguria Film Commission	€ 30.000,00	
2020	Fondazione Genova Liguria Film Commission	€ 30.000,00	
2021	Fondazione Genova Liguria Film Commission	€ 12.500,00	fino al 31/5/2021
	Servizi di messa a disposizione spazi PACC	€ 59.053,35	dal 1/6/2021
2022	Servizi di messa a disposizione spazi PACC	€ 104.554,92	
2023	Servizi di messa a disposizione spazi PACC	€ 110.159,99	

Arete dismesse dallo stabilimento siderurgico ubicate a sud della Strada di scorrimento Guido Rossa			
Anno	Conduttore	Canone Annuo	Note
2013	Erzelli srl	€ 278.304,00	
2014	Erzelli srl	€ 275.504,00	
2015	Erzelli srl	€ 275.504,00	
2016	Spinelli srl	€ 275.504,00	
2017	Spinelli srl	€ 275.504,00	
2018	Spinelli srl	€ 265.814,64	
2019	Spinelli srl	€ 210.907,92	
2020	Spinelli srl	€ 210.907,92	
2021	Spinelli srl	€ 232.536,60	
2022	Spinelli srl	€ 666.322,64	

2023	Spinelli srl	€ 715.052,12	
-------------	--------------	--------------	--

Area ubicata a sud di Villa Bombrini tra la rotonda San G. d'Acri, la ferrovia Genova -Ventimiglia e la Strada di scorrimento Guido Rossa

Anno	Conduttore	Canone Annuo	Note
2020	Re.Vetro Srl	€ 10.800,00	estensione 3.000 mq
2021	Re.Vetro Srl	€ 10.800,00	estensione 3.000 mq
2022	Re.Vetro Srl	€ 10.800,00	estensione 3.000 mq
2023	Re.Vetro Srl	€ 10.800,00	estensione 3.000 mq

Area sottostante le rampe di collegamento tra la Strada Guido Rossa e lo svincolo autostradale Genova-Aeroporto

Anno	Conduttore	Canone Annuo	Note
2020	A.M.I.U spA	€ 29.520,00	estensione 8.200 mq
2021	A.M.I.U spA	€ 29.520,00	estensione 8.200 mq
2022	A.M.I.U spA	€ 29.520,00	estensione 8.200 mq
2023	A.M.I.U spA	€ 29.520,00	estensione 8.200 mq

Area sottostante la strada Guida Rossa, ubicata a ponente della rotonda San G. d'Acri

Anno	Conduttore	Canone Annuo	Note
2022	IM.A.F. srl	€ 1.666,62	dal 15/11/2022 - estensione 2.000 mq
2023	IM.A.F. srl	€ 13.333,00	

Società Per Cornigliano ha sede in Piazza De Ferrari presso gli uffici di Fi.L.S.E. SpA con la quale ha in essere un contratto di servizi per l'utilizzo di quattro postazioni di lavoro, della linea telefonica, della rete informatica, fotocopiatrici, altre attrezzature e reception a fronte di un pagamento di Euro 20.000 annui